

Campinas. Projeto define ampliação de perímetro

O Executivo encaminhou ontem para a Câmara, PLC (Projeto de Lei Complementar) que traz a ampliação dos limites do perímetro urbano de Campinas e a instituição do zoneamento dos cerca de 186 Km² que deixarão de ser considerados zona rural a partir de agora.

Pelas novas demarcações, serão integradas ao perímetro urbano a região compreendida pela Av. John Boyd Dunlop, Rodovia dos Bandeirantes, Jardim Rossin, Cidade Satélite Íris, Chácara Cruzeiro do Sul e Jardim Santa Rosa.

Também será incorporada a área contígua ao Polo Estratégico de Desenvolvimento – **Unicamp**/Ciatec II e a área do entorno do Polo Estratégico de Desenvolvimento do Aeroporto de Viracopos.

De acordo com o projeto – que deverá ser votado no segundo semestre –, a aprovação de projetos de parcelamento de solo e de empreendimentos em gleba nas áreas a serem incorporadas ao perímetro urbano vai ficar condicionada ao pagamento de outorga.

Também segundo o projeto – fica instituída a ZUE (Zona de Urbanização Específica) – que definirá a forma



como poderão ser exploradas as áreas da zona rural que serão transformadas em perímetro urbano.

De acordo com o Executivo, a ideia da ZUE é permitir os usos rurais e urbanos na região, que serão adotados de acordo com o zoneamento estabelecido, além do estudo de impacto de vizinhança e o pagamento da outorga pela alteração no uso do solo.

Com a ampliação, a zona urbana do município de Campinas passará dos atuais 388 km² para cerca de 530 km². Campinas tem 796 km².